EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRETE PORTANT INCORPORATION DES BIENS SANS MAÎTRE DANS LE DOMAINE COMMUNAL

COMMUNE DE VAL-DE-LIVENNE

Monsieur Philipe LABRIEUX, Maire de la Commune de VAL-DE-LIVENNE (33), dont le siège social est situé à 58 Rue Léonce Planteur, 33820 VAL-DE-LIVENNE, identifiée au répertoire sous le numéro SIREN 200 083 830 et sous le numéro SIRET 200 083 830 00014 dresse cet acte authentique sous la forme administrative pour l'acquisition des immeubles mentionnés au 2° de l'article L 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Vu le Code général des collectivités territoriales.
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1212-1 et L 1123-1 et suivants.
Vu le code civil**,** notamment son article 713.
Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 et la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023.
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques en son article R 1123-1 et l'avis de la commission communale des impôts directs en date du 24 septembre 2024.
Vu l'arrêté en date du 24 avril 2025 pris sur délibération et prescrivant la procédure de publicité et l'ouverture d'un délai irréductible de six mois, permettant de vérifier que les biens listés n'ont pas de propriétaires connus et que les contributions y afférentes n'ont pas été réglées depuis plus de trois années.
Vu la délibération n° 689 en date du 11 mars 2026 approuvant l'incorporation de biens sans maîtres dans le domaine privé communal.

Considérant :
- L'accomplissement de toutes les mesures d'affichage, de publicité et de notifications obligatoires, ainsi qu'en attestent les certificats d'affichage et de publicité ainsi que les accusés de réception correspondant aux envois postaux réalisés,
- Que le délai de six mois est écoulé et qu'aucun propriétaire ne s'est manifesté s'agissant des parcelles ci-dessous désignées,
- Que, dès lors, les parcelles ci-dessous cadastrées sont des biens présumés sans maître au sens de l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques.

ARRÊTE :

Article 1 : Les parcelles désignées ci-après sises sur la Commune de VAL-DE-LIVENNE (33), sont incorporées dans le domaine privé communal de la Commune de VAL-DE-LIVENNE (33), dont le siège social est situé à 58 Rue Léonce Planteur, 33820 VAL-DE-LIVENNE, identifiée au répertoire sous le numéro SIREN 200 083 830 et sous le numéro SIRET 200 083 830 00014, représentée par Monsieur Thierry SOULIGNAC, 2ème adjoint de la Commune en vertu de l'article L 1311-13 du code général des collectivités territoriales.

Lieu-dit	Référence	Nature Cadastrale	Surface (m²)
LES LANDES	267AS 0035	Bois	38a 15ca
LES VALLEES	267AS 0060	Bois	22a 80ca
LES VALLEES	267AS 0105	Bois	33a 74ca
LES VALLEES	267AS 0114	Bois	37a 89ca
LES VALLEES	267AS 0145	Bois	8a 74ca
LES VALLEES	267AS 0146	Bois	24a 36ca
LES VALLEES	267AS 0159	Bois	14a 40ca
LES DROUILLAUDS	267AT 0099	Bois	18a 97ca
LES DROUILLAUDS	267AT 0145	Bois	10a 80ca
LES DROUILLAUDS	267AT 0152	Landes	6a 74ca
LE CLAUNAT	267AT 0220	Bois	20a 70ca
LE CLAUNAT	267AT 0221	Landes	6a 90ca
LE CLAUNAT	267AT 0222	Bois	8a 49ca
LE CLAUNAT	267AT 0253	Bois	82a 32ca
LE CLAUNAT	267AT 0254	Landes	9a 34ca
LE CLAUNAT	267AT 0272	Bois	24a 10ca
LE CLAUNAT	267AT 0278	Bois	33a 94ca
LE CLAUNAT	267AT 0295	Bois	5a 32ca
LE CLAUNAT	267AT 0296	Bois	9a 60ca
LE CLAUNAT	267AT 0297	Bois	18a 82ca
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV 0041	Bois	21a 46ca
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV 0045	Bois	4a 78ca
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV 0047	Bois	65ca
LA MAISON NEGRE	267AW 0005	Prés	89a 10ca
LE GABLEZAC	267AW 0020	Bois	2a 47ca
LA BORNE DU LIEVRE	267AW 0067	Bois	1a 28ca
LA BORNE DU LIEVRE	267AW 0069	Landes	8ca
LA GRANDE LANDE EST	267AW 0127	Bois	1a 36ca
LES TUILERIES	267AY 0035	Prés	15a 28ca
LE GRAND CHEMIN	267AY 0109	Prés	12a 30ca
LE GRAND CHEMIN	267AY 0110	Bois	25a 80ca
LE GRAND CHEMIN	267AY 0117	Bois	11a 34ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0039	Bois	12a 88ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0050	Bois	21a 81ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0063	Bois	15a 46ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0074	Bois	18a 42ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0086	Bois	5a 02ca
LA FONT DU ROC	267AZ 0099	Bois	14a 50ca
LE JARD COURTEAU	267AZ 0165	Bois	18a 59ca
LE JARD COURTEAU	267AZ 0179	Bois	8a 13ca
LE JARD COURTEAU	267AZ 0236	Bois	17a 21ca
LE TERRIER LONG	267AZ 0300	Bois	13a 14ca
LE TERRIER LONG	267AZ 0321	Landes	53a 45ca
LES RAMARDS	267BE 0079	Bois	6a 74ca
CHEZ DUCLOS	267BE 0138	Bois	10a 26ca

CHEZ DUCLOS	267BE 0145	Bois	7a 44ca
LA VIREE DE ROUSSET	267YA 0087	Bois	6a 60ca
LOMBARDIE	267YA 0098	Bois	16a 50ca
LES RAGAUX	267YB 0013	Bois	9a 50ca
DEVANT LES HAUTS PONTS	267YB 0067	Bois	5a 50ca
BARRE OUEST	267YB 0088	Bois	5a 00ca
VIGNOLLE NORD OUEST	267YB 0134	Bois	2a 40ca
VIGNOLLE NORD OUEST	267YB 0135	Bois	70ca
LA RECULEE	267YB 0216	Terres	17a 30ca
LES POUILLAS	267YC 0002	Prés	18a 80ca
LE GRAND BOIS	267ZB 0038	Bois	11a 50ca
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD 0037	Bois	24a 00ca
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD 0046	Bois	2a 20ca
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD 0056	Bois	8a 40ca
TOUVENT NORD	267ZD 0098	Bois	6a 60ca
TOUVENT NORD	267ZD 0141	Bois	3a 10ca
LES HAUTS PONTS	267ZD 0145	Bois	9a 60ca
LAVENARD	267ZH 0052	Bois	11a 40ca
PONT DE BONDOU	267ZL 0006	Bois	12a 18ca
PONT DE BONDOU	267ZL 0018	Bois	2a 90ca
PONT DE BONDOU	267ZL 0019	Bois	18a 00ca
LE PETIT PONT	267ZL 0059	Bois	4a 60ca
LE PETIT PONT	267ZL 0072	Bois	5a 02ca
LA FORGE	267ZL 0103	Bois	21a 60ca
LA FORGE	267ZL 0104	Bois	5a 84ca
LA FORGE	267ZL 0119	Bois	22a 10ca
LA FORGE	267ZL 0125	Bois	10a 50ca
LA FORGE	267ZL 0128	Bois	22a 52ca
LA FORGE	267ZL 0139	Bois	12a 76ca
LA FORGE	267ZL 0159	Bois	16a 02ca
LA FORGE	267ZL 0163	Bois	3a 90ca
LA FORGE	267ZL 0168	Bois	2a 70ca
LA FORGE	267ZL 0193	Bois	17a 60ca
LA FORGE	267ZL 0201	Bois	16a 81ca
TESSIER DES BOIS EST	267ZL 0291	Prés	6a 82ca
TESSIER DES BOIS EST	267ZL 0317	Bois	6a 20ca
TESSIER DES BOIS EST	267ZL 0330	Bois	18a 00ca
LES CORDES	267ZL 0439	Bois	36a 20ca
LES CORDES	267ZL 0446	Bois	32a 78ca
LES CORDES	267ZL 0457	Bois	24a 96ca
LES CORDES	267ZL 0474	Bois	14a 52ca
LE GRAND FORT	267ZL 0533	Bois	2a 88ca
LE GRAND FORT	267ZL 0538	Bois	2a 32ca
LARDIERE OUEST	267ZM 0126	Sols	3a 22ca

Mairie de Val-de-Livenne
58, rue Léonce Planteur
Saint-Caprais-de-Blaye
33820 Val-de-Livenne
Tél : 05 57 32 88 60
mairie.stcaprais@valdelivenne.fr

CHEZ DION	267ZM 0233	Bois	7a 08ca
CHEZ DION	267ZM 0235	Bois	1a 08ca
CHEZ DION	267ZM 0236	Bois	96ca
RAMBEAU	267ZO 0011	Bois	19a 40ca
RAMBEAU	267ZO 0016	Bois	1a 14ca
RAMBEAU	267ZO 0037	Bois	28a 45ca
RAMBEAU	267ZO 0040	Bois	4a 65ca
RAMBEAU	267ZO 0051	Bois	44a 00ca
LA BRANDE	267ZO 0060	Landes	7a 02ca
LA BRANDE	267ZO 0082	Bois	70a 45ca
LA BRANDE	267ZO 0132	Bois	8a 64ca
AU JARD	267ZO 0177	Bois	40a 10ca
AU JARD	267ZO 0198	Bois	28a 64ca
FOMBERTEAU	267ZO 0245	Bois	7a 84ca
FOMBERTEAU	267ZO 0246	Bois	12a 03ca
FOMBERTEAU	267ZO 0248	Bois	11a 72ca
FOMBERTEAU	267ZO 0249	Bois	11a 88ca
CHANDAS	267ZO 0405	Bois	11a 90ca
LE GRAND LOPIN	267ZO 0450	Terres	4a 60ca
LE GRAND LOPIN	267ZO 0459	Terres	2a 10ca
LE GRAND LOPIN	267ZO 0478	Bois	16a 45ca
LA GRANDE FOUGERE	267ZO 0491	Bois	11a 50ca
LA GRANDE FOUGERE	267ZO 0506	Bois	17a 44ca
LA GRANDE FOUGERE	267ZO 0529	Bois	6a 99ca
LES ARRENTEMENTS	267ZP 0015	Bois	4a 85ca
LES ARRENTEMENTS	267ZP 0088	Bois	12a 50ca
LES ARRENTEMENTS	267ZP 0096	Bois	36a 48ca
LES ARRENTEMENTS	267ZP 0112	Bois	19a 60ca
LES BERNARDS	267ZP 0177	Bois	24a 35ca
LES BERNARDS	267ZP 0191	Prés	14a 86ca
LES BERNARDS	267ZP 0192	Prés	15a 14ca
LA BUTTE DE MANDIN	267ZP 0253	Bois	51a 30ca
LES CHARRONS	267ZP 0280 A	Bois	19a 40ca
LES CHARRONS	267ZP 0280 B	Terres	9a 10ca
LES CLONES	267ZR 0013	Bois	5a 70ca
LES CLONES	267ZR 0054	Bois	11a 29ca
LE PETIT GABLEZAC	267ZR 0260	Bois	8a 32ca
LA PETITE NAUVE	267ZS 0158	Bois	42a 60ca
LA PETITE NAUVE	267ZS 0192	Bois	8a 33ca
LA PETITE NAUVE	267ZS 0235	Bois	13a 98ca
CHEZ BRUNET	267ZS 0252	Bois	16a 30ca
LA GRANDE VERSAINE	267ZS 0302	Bois	1a 28ca
LE BUISSON DAVID	267ZT 0003	Prés	9a 10ca
LE BUISSON DAVID	267ZT 0023	Bois	9a 58ca
LE BUISSON DAVID	267ZT 0026	Bois	1a 94ca
LES HOREAUX	267ZT 0090	Bois	2a 00ca

LES HOREAUX	267ZT 0262	Bois	19a 75ca
LE TERRIER MARCHAND	267ZT 0302	Bois	4a 99ca
DROUILLARD DES BOIS	267ZV 0051	Bois	4a 40ca
DROUILLARD DES BOIS	267ZV 0052	Bois	4a 30ca
DROUILLARD DES BOIS	267ZV 0061	Terres	5a 50ca
LES ROUSSETS SUD	267ZW 0023	Prés	6a 60ca
LES ROUSSILLONS SUD	267ZW 0068	Bois	8a 90ca
LES ROUSSILLONS SUD	267ZW 0094	Bois	11a 25ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0118	Bois	8a 70ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0123	Bois	10a 98ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0124	Bois	11a 47ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0125	Bois	10a 95ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0132	Bois	11a 98ca
TOULIFAUT 0	267ZW 0160	Bois	25a 70ca
LA TOUILLE	267ZW 0209	Bois	22a 25ca
MENANTEAU	267ZW 0294	Terres	4ca
MENANTEAU	267ZW 0309 A	Prés	4a 39ca
MENANTEAU	267ZW 0309 Z	Sols	91ca
MENANTEAU	267ZW 0339	Bois	1a 80ca
MENANTEAU	267ZW 0350	Terres	9a 60ca
LE MERLE	267ZX 0011	Bois	9a 88ca
GUYON	267ZX 0020	Bois	8a 75ca
GUYON	267ZX 0027	Bois	2a 00ca
REGUIGNON EST	267ZX 0124	Landes	75ca
LE GRAND VILLAGE	267ZY 0248	Prés	2a 75ca
BRETAGNE	267ZY 0289	Bois	5a 22ca
BRETAGNE	267ZY 0296	Bois	3a 95ca
VIGNOLLE EST	267ZY 0376	Terres	4a 90ca
BARRE EST	267ZY 0385	Bois	9a 80ca
		Surface totale	**22ha 93a 64ca**

Elles sont évaluées ensemble à la somme de **treize mille sept cent soixante et un euros et quatre-vingt-quatre centimes (13 761,84 €).**

Article 2 : La présente incorporation étant réalisée au profit d'une collectivité territoriale, elle se trouve exemptée aux termes de l'article 1042 du Code général des impôts, de taxe de publicité foncière, et de contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'Etat telles que fixée par l'article 879 du Code général des impôts.

Article 3 : Cet arrêté fera l'objet d'une publication au Service de la publicité foncière du lieu de situation des biens.

Mairie de Val-de-Livenne
58, rue Léonce Planteur
Saint-Caprais-de-Blaye
33820 Val-de-Livenne
Tél : 05 57 32 88 60
mairie.stcaprais@valdelivenne.fr

Article 4 : Pour les besoins de la publicité foncière et répondre aux exigences de l'article 5 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, il est ici précisé que l'interrogation au fichier immobilier ne fait apparaître aucun propriétaire identifié ni aucune inscription d'un acte ou d'une charge depuis 1956.
Article 5 : Monsieur le Maire de VAL-DE-LIVENNE (33) et Madame la Préfète de la GIRONDE sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Article 6 : Monsieur le Maire soussigné certifie que l'identité complète des parties, personnes physiques et personnes morales, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée, lui a été régulièrement justifiée en ce qui concerne la ou les personnes physiques au vu d'un extrait d'acte de naissance, et en ce qui concerne la commune de VAL-DE-LIVENNE (33) au vu du certificat d'identification délivré par l'INSEE.

Fait à Val-de-Livenne, le 03 juillet 2026

Le deuxième adjoint au Maire
M. Thierry SOULIGNAC

Le Maire de Val-de-Livenne
M. Philippe LABRIEUX

Le Maire certifie sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe que ce présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire du VAL-DE-LIVENNE dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.